CMHC SCHL
Helping to house Canadians

Non Elderly SINGLES in Canada

Summary Report

NHA 6172

91-04627/

Non Elderly SINGLES in Canada

Summary Report

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

Canada

Produced by the Public Affairs Centre, CMHC

Abstract

This monograph is a statistical profile which examines the living conditions of non-elderly singles—those two million Canadians 18 to 64 years of age who no longer go to school full-time and who either live alone or share a dwelling with unrelated individuals or families. Using census and other data from Statistics Canada, this study traces changes in the size and composition of this group from 1971 to 1987 and assesses their housing needs.

The study finds that most non-elderly singles live alone in rented apartments in large urban centres. Most are born in Canada and are employed full-time. They are a well-educated, mobile segment of our society—many part of the "baby boom" generation. As these non-elderly single "baby boomers" mature, they will fall into the middle age ranges which have fewer economic and housing needs problems. Some two decades from now, however, they will become near-elderly (55 to 64 years old), and it is the near-elderly segment of non-elderly singles which presently experiences more housing needs problems. The near-elderly group of singles are often inadequately educated, lacking in marketable occupational skills and dependent on government transfer payments as their principal source of income. The near-elderly single is also most likely to be a woman and to be affected by housing affordability problems. These are important facts to note, as in 1985 some 314,000 non-elderly single households were estimated to be in housing need—three out of four located in metropolitan areas.

Who They Are And How They Live

Introduction

Single Canadians between the ages of 18 and 64 years of age are a large segment of our society. According to Statistics Canada, in 1986, there were close to two million of these "non-elderly" singles in Canada.

Who these Canadians are and what types of housing they occupy is the focus of a major Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) study. It traces changes in the size and composition of this group over the period from 1971 to 1987 and suggests directions for housing these individuals, both now and in the future. This is the summary report of "Non-Elderly Singles in Canada—A Statistical Profile."*

Information for the CMHC study came largely from census data and two Statistics Canada micro-data bases: the 1987 Household Income, Facilities and Equipment (HIFE) and the 1987 Survey of Consumer Finances (SCF) files.

* Enquiries about this monograph should be directed to Mr. J. Engeland, Researcher, Housing Needs Analysis at (613) 748-2799.

What Is A Non-Elderly Single Canadian?

A non-elderly single Canadian is an individual 18 to 64 years of age who either lives alone or shares a private dwelling with unrelated individuals or families. The term "single," therefore, refers to a unit of one person and not the marital status of the individual.

Two small sub-groups within the non-elderly singles population were excluded from this study. In both cases, these groups have unique housing needs. First, singles living in collective or institutional settings such as rooming and boarding houses and religious, military, penal or health-related institutions were not part of this study. Second, as their housing arrangements are short-term, all full-time students—regardless of their age—were not considered a part of this study's focus.

Who Are Canada's Two Million Non-Elderly Singles?

Eight percent of Canada's total population is made up of non-elderly singles, and this population group encompasses a broad spectrum of our society. Thus, the answer to the question "Who are Canada's two million non-elderly singles?" was approached from a number of socio-economic dimensions, including marital status, education, employment and income. Age and gender were important factors in each of these categories.

Age, Sex and Marital Status:

The study found that a non-elderly single is somewhat more likely to be a male than a female. The 1986 Census showed that the non-elderly singles population was composed of 53.6 percent males and 46.4 percent females. This contrasts with that found in the total population where the percentages were 50.3 percent female and 49.7 percent male.

A non-elderly single is also more likely to be between the ages of 25-34 and 55-64. This age configuration is directly related to the lifecycle. Initially, the number of non-elderly singles rises as children complete their education and leave parental homes to pursue their own lives. This stage is followed by a sharp decline as singles form families. At age 55 and over, the number of non-elderly singles rises sharply again as the rate of family dissolution accelerates largely due to natural causes such as death of the spouse.

Not surprisingly, when asked by Statistics Canada to classify themselves in terms of marital status, the majority of non-elderly singles report never having been married. Men under 35 years of age were most likely to give this response. Women over 55 years of age, however, were more likely to classify themselves as members of the "other" category, which includes persons who are divorced or widowed. The three percent of respondents who called themselves "married" were overwhelmingly men—a situation arising from customary guardianship of the child by the mother after marital breakup. In such situations, she becomes a "single parent" and he becomes a "non-elderly single."

Education and Immigration Status:

Non-elderly singles are a well-educated segment of Canadian society. Compared with their counterparts in the general population, more non-elderly singles in the younger age ranges are college- and university-educated. In fact, the pursuit of a professional career may be one of the explanations for the "single" status. Like the general population, those in the younger age group were better educated than those in the older range of the non-elderly population. Females tend to be both better educated and more often in a part-time educational situation than males.

Nine of ten non-elderly singles are born in Canada, and thus new Canadians make up only a small part of the non-elderly singles population. The lack of young immigrants in the non-elderly singles population may be a product of an immigration policy which encourages families rather than individuals. Moreover, whether for cultural or economic reasons, immigrant children tend to leave their parental homes at an older age than those Canadians born in Canada. There are a greater number of immigrants in the older age groups of the non-elderly singles population, which suggests that the attitudes of new immigrants towards non-family living change over time.

Employment and Income:

The study also found that non-elderly singles are a significant factor in Canada's labour force. In Statistics

Canada's survey reference week (April 13-18, 1987), some 76 percent of non-elderly singles were found to be employed, 9 percent were classified as unemployed and 15 percent were not considered part of the labour force. Women in the 55 to 64 age range made up 40 percent of this last category.

The vast majority of non-elderly singles earn their income by working full-time the entire year. Again, women in the 55 to 64 age range were the exception; more than half their income came from a combination of government transfer payments, pensions and investments.

Non-elderly singles generally have a higher average income than their counterparts in the general population. In 1986, the average income of a non-elderly single was $20,291—$2,741 more than reported by Statistics Canada for unattached individuals in all age groups. The income distribution of non-elderly singles by age and gender is similar to that in the total population. Income is lowest for the youngest, and peaks for those in the middle age range. Females of all ages earn less than males. As might be expected, non-elderly singles have an incidence of low income (as measured by the inflation-adjusted Statistics Canada 1978-based low-income cuts-offs) that is below the rate for all unattached individuals of any age, including those 65 and over, those under 18 and full-time students.

The large majority of non-elderly singles live in large urban centres. Nearly 70 percent live in cities with a population of 100,000 or over, and this preference is stronger the younger the age of the single person. There are no major differences in the regional distribution of non-elderly singles in Canada compared with the general population.

To summarize, a non-elderly single Canadian is somewhat more likely to be a male and to be between the ages of 25-34 or 55-64. The majority of Canada's non-elderly singles have never been married and nine in ten are born in Canada. Young non-elderly singles tend to be better educated than their counterparts of similar age in the total population. Some 76 percent of non-elderly singles were found to be employed, and two-thirds worked full-time the entire year. In 1986, their average income was just over $20,000. Most non-elderly singles, particularly the youngest, make their homes in Canada's large cities.

Who Are Canada's Two Million Non-Elderly Singles?

Eight percent of Canada's total population is made up of non-elderly singles, and this population group encompasses a broad spectrum of our society. Thus, the answer to the question "Who are Canada's two million non-elderly singles?" was approached from a number of socio-economic dimensions, including marital status, education, employment and income. Age and gender were important factors in each of these categories.

Age, Sex and Marital Status:

The study found that a non-elderly single is somewhat more likely to be a male than a female. The 1986 Census showed that the non-elderly singles population was composed of 53.6 percent males and 46.4 percent females. This contrasts with that found in the total population where the percentages were 50.3 percent female and 49.7 percent male.

A non-elderly single is also more likely to be between the ages of 25-34 and 55-64. This age configuration is directly related to the lifecycle. Initially, the number of non-elderly singles rises as children complete their education and leave parental homes to pursue their own lives. This stage is followed by a sharp decline as singles form families. At age 55 and over, the number of non-elderly singles rises sharply again as the rate of family dissolution accelerates largely due to natural causes such as death of the spouse.

Not surprisingly, when asked by Statistics Canada to classify themselves in terms of marital status, the majority of non-elderly singles report never having been married. Men under 35 years of age were most likely to give this response. Women over 35 years of age, however, were more likely to classify themselves as members of the "other" category, which includes persons who are divorced or widowed. The three percent of respondents who called themselves "married" were overwhelmingly men—a situation arising from customary guardianship of the child by the mother after marital breakup. In such situations, she becomes a "single parent" and he becomes a "non-elderly single."

Education and Immigration Status:

Non-elderly singles are a well-educated segment of Canadian society. Compared with their counterparts in the general population, more non-elderly singles in the younger age ranges are college- and university-educated. In fact, the pursuit of a professional career may be one of the explanations for the "single" status. Like the general population, those in the younger age group were better educated than those in the older range of the non-elderly population. Females tend to be both better educated and more often in a part-time educational situation than males.

Nine of ten non-elderly singles are born in Canada, and thus new Canadians make up only a small part of the non-elderly singles population. The lack of young immigrants in the non-elderly singles population may be a product of an immigration policy which encourages families rather than individuals. Moreover, whether for cultural or economic reasons, immigrant children tend to leave their parental homes at an older age than those Canadians born in Canada. There are a greater number of immigrants in the older age groups of the non-elderly singles population, which suggests that the attitudes of new immigrants towards non-family living change over time.

Employment and Income:

The study also found that non-elderly singles are a significant factor in Canada's labour force. In Statistics

Canada's survey reference week (April 13-18, 1987), some 76 percent of non-elderly singles were found to be employed, 9 percent were classified as unemployed and 15 percent were not considered part of the labour force. Women in the 55 to 64 age range made up 40 percent of this last category.

The vast majority of non-elderly singles earn their income by working full-time the entire year. Again, women in the 55 to 64 age range were the exception; more than half their income came from a combination of government transfer payments, pensions and investments.

Non-elderly singles generally have a higher average income than their counterparts in the general population. In 1986, the average income of a non-elderly single was $20,291—$2,741 more than reported by Statistics Canada for unattached individuals in all age groups. The income distribution of non-elderly singles by age and gender is similar to that in the total population. Income is lowest for the youngest, and peaks for those in the middle age range. Females of all ages earn less than males. As might be expected, non-elderly singles have an incidence of low income (as measured by the inflation-adjusted Statistics Canada 1978-based low-income cuts-offs) that is below the rate for all unattached individuals of any age, including those 65 and over, those under 18 and full-time students.

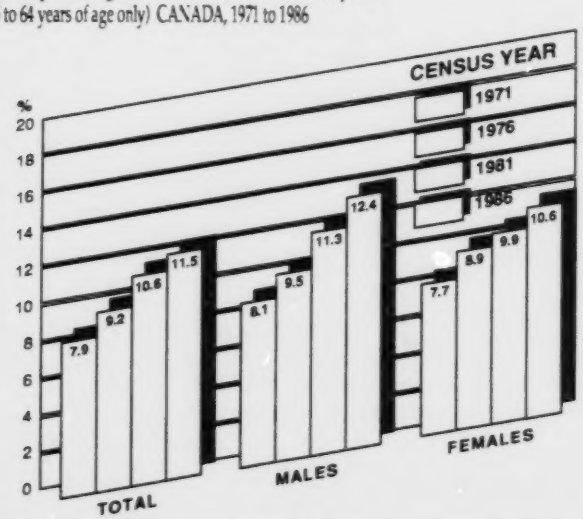
The large majority of non-elderly singles live in large urban centres. Nearly 70 percent live in cities with a population of 100,000 or over, and this preference is stronger the younger the age of the single person. There are no major differences in the regional distribution of non-elderly singles in Canada compared with the general population.

To summarize, a non-elderly single Canadian is somewhat more likely to be a male and to be between the ages of 25-34 or 55-64. The majority of Canada's non-elderly singles have never been married and nine in ten are born in Canada. Young non-elderly singles tend to be better educated than their counterparts of similar age in the total population. Some 76 percent of non-elderly singles were found to be employed, and two-thirds worked full-time the entire year. In 1986, their average income was just over $20,000. Most non-elderly singles, particularly the youngest, make their homes in Canada's large cities.

How Has The Non-Elderly Singles Population Changed?

Present-day events are always better understood when yesterday's happenings are put into context. For this reason, the CMHC study looked at changes in the size and composition of the non-elderly singles population over the 15-year period from 1971 to 1986. What it found was a growth that was both dramatic and dynamic in its scope and consequences.

NES as percentage of TOTAL POPULATION, by SEX
(15 to 64 years of age only) CANADA, 1971 to 1986



Note: In this report, Census data include non-elderly singles 15-18 years of age as well as those who are fulltime students. These groups are excluded where 1987 SCF/HIFE micro-data are used.

SOURCE: CENSUS OF CANADA

Between 1971 and 1986, the number of non-elderly singles 15 to 64 years of age living in private dwellings nearly doubled from 1,066,430 to 1,977,679—an 85.4 percent increase. The general population in the corresponding age range grew by only 28 percent.

Growth of the non-elderly singles population was principally fueled by the formation of households by the maturing "baby boom" generation. At the time they were forming households, a trend to enter family life at a later age produced higher proportions of people in the younger age groups living as singles.

Census figures show, however, a slowing of the rate of growth during the 1981-1986 period. A sharp drop in the birth rate has produced a shrinkage in the main "feeder" group—those 15 to 24 years of age.

During the period 1971 to 1986, the relationship between the number of males and females in the non-elderly singles population has changed markedly in comparison with the general population. There has been a slow but steady climb in the number of females in the general population. In 1971, there was a female-male ratio of 99.2, meaning that there were slightly more than 99 females for every 100 males. By 1986, this ratio had grown to 100.5. In other words, there were now more females than males. The gender composition of the non-elderly singles population, by comparison, moved in the opposite direction. From 1971 to 1986, the predominance of males in the non-elderly singles population grew. The female-male ratios dropped from 94.3 to 86.5. So by 1986, there were 100 men for every 86.5 women in the non-elderly single group. These figures reflect the high rate of family breakdowns which results in the father changing his status from a "family person" to a "single."

A longitudinal study of the living arrangements of non-elderly singles also reveals a marked change in housing preference. The CMHC study divides living arrangements

into two types: those singles living alone and those sharing. The latter group is further subdivided into those who share with other singles and those who share with unrelated families.

Living Alone:

Between 1971 and 1981, there was a massive shift away from shared living arrangements towards living alone. In 1971, 497,825 non-elderly singles lived alone; by 1986, 1,254,535 lived alone. In percentage terms, singles living alone grew from 47 to 63 percent of the non-elderly singles population.

In relative terms, the fastest rate of growth occurred between 1971 and 1976, a period of economic prosperity. In contrast, this growth slowed dramatically between 1981 and 1986, a period of economic slowdown. This suggests that during times of economic slowdown the costs of living alone surpass the immediate financial capacity of a certain proportion of non-elderly singles, forcing them to accept alternative living arrangements, at least temporarily.

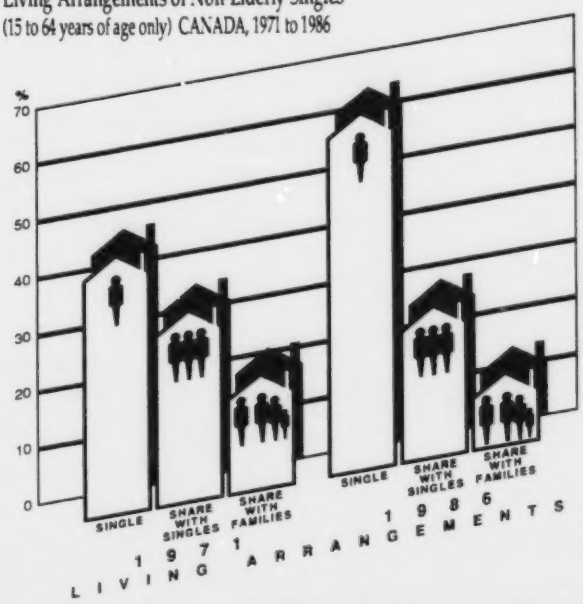
The age distribution of non-elderly singles living alone changed substantially between 1971 and 1986. In 1971, the 45-64 age group accounted for 31 percent of singles living alone. By 1986, it was the 25-44 age group—the "baby-boomers"—who constituted half of singles living alone. The decrease in the size of the under 25 age group was also dramatic—from 18 to 12 percent—no doubt a reflection of demographic changes in the population.

Near-elderly singles between the ages of 55 and 64 who live alone are predominantly female. However, in an historical context, there has been a considerable reduction in the percentage of near-elderly women living alone. While in 1976, there was a female-male ratio of 207.9, by 1986 this ratio had fallen to 171.6. This reflects the faster growth rate experienced by men in this age group since 1976. Indeed, in the 1981-1986 interval, the numeric increase in the number of men (18,730) in this group actually outpaced that of women (14,900).

It is difficult to attribute these changes purely to economic factors as the latest trend has spanned different phases of the business cycle. While for near-elderly women unfavourable economic factors have unquestionably reduced opportunities for independent living, certainly in the early 1980s the number of near-elderly single men continued to grow steadily as a result of rising family separation and divorce rates. Presumably, most of the near-elderly men affected by family break-ups were in a position to live alone.

The increase in the number of males in the total non-elderly singles population was also reflected amongst singles who lived alone. In 1971, there were more women than men among those living alone, or expressed in terms of a female-male ratio, 107 women per 100 men. By 1986, however, this situation had been reversed, and there were only 95.1 women per every 100 men.

Living Arrangements of Non-Elderly Singles
(15 to 64 years of age only) CANADA, 1971 to 1986



SOURCE: STATISTICS CANADA, CENSUS OF CANADA

Shared Dwellings:

Over the 15-year study period, the percentage of non-elderly singles which shared their dwellings with unrelated individuals or families markedly declined. While in 1986 this group accounted for 37 percent of all non-elderly singles, only 15 years earlier in 1971, they had constituted 53 percent.

The great decline took place between 1971 and 1981 when the percentage of singles living in shared dwellings dropped from 53 to 36 percent of the total non-elderly singles population. This shift was probably connected with that period's general rise in income levels, which made living alone affordable for a greater number of single people. Between 1981 and 1986, however, the total population of non-elderly singles and singles living in shared dwellings grew at approximately equal rates. It was also during this period that average incomes of unattached individuals—singles of *all* age categories—failed to show any significant gains in real terms. It is tempting to conclude there was a link between these two developments.

Between the years 1971 and 1981, non-elderly singles who shared dwellings were increasingly men. The female-male ratio appeared to stabilize at least temporarily in the 1981-1986 period at three females for every four males. The age composition of this group has also changed due to the rapid growth of the 25-34 age group.

Sharing With Other Singles:

Throughout the 1971-1986 period, there was a continued, if uneven, growth in the number of non-elderly singles who shared dwellings with other single people. However, in spite of continuous growth, this group did not keep pace with the rapid increase in the total population of non-elderly singles. As a result, in 1986 non-elderly singles who shared dwellings with other singles accounted for only 27.5 percent of all non-elderly singles compared with one-third in 1971.

The female-male ratio of singles who share with other singles dropped substantially over the period from an almost even ratio of one to one, to 73.8 females to every 100 males.

Sharing With Families:

Between 1971 and 1986 there was also a steady downward trend in the proportion of non-elderly singles living with families—even between 1981 and 1986 when they increased in their actual number. Living with families has become less and less popular among non-elderly singles who must live with unrelated people.

For non-elderly singles living with families, there has been a steady increase in the representation of females, from a low of 64.5 women per 100 men in 1971 to 72 per 100 in 1986. On the other hand, for all non-elderly singles living in multi-person residences the proportion of women dropped in the same period from 84.4 to 73.3. The significance of these changes is that now single women are almost as likely as single men to live with unrelated families. Previously, there was a disproportionate representation of men in this group.

To summarize, "baby boomers" were the principal source of growth for the non-elderly singles population between 1971 and 1986. The greatest growth occurred amongst males, bringing the ratio of males to females amongst non-elderly singles to 100 men to just 86.5 women by 1986. Today, however, a much lower birthrate has reduced the number of young people entering the non-elderly singles age category, thereby slowing the overall rate of growth of this population.

In the 1971-1981 decade, there was a massive shift away from shared living arrangements towards living alone. In 1971, 497,825 non-elderly singles lived alone; by 1986, this figure had increased to 1,254,535. In percentage terms, singles living alone grew from 47 to 63 percent of the non-elderly singles population. During the same period, there was only a small increase in the number of singles sharing dwellings with other singles, while the number of singles living with families actually declined, both in relative and real terms.

The living arrangements of singles appear to be largely determined by economic factors. In the 1971-1981 period, an era of economic prosperity and steadily rising incomes, increasing proportions of singles opted to live alone. The early 1980s were years of slower economic activity with no real growth in the average incomes of singles and families. This period saw an abrupt end to the dramatic changes of the 1970s, so that during the period from 1981 to 1986, living preferences changed little.

What Are The Living Arrangements Of Today's Non-Elderly Singles?

Most non-elderly singles now live alone—an arrangement which offers both independence and privacy. At the time of the 1986 Census, two-thirds of all non-elderly singles lived alone in private dwellings. Men living alone were somewhat younger and more numerous than women living alone. As a result of the "baby-boom" population bulge, one-half of non-elderly singles living alone are in the 25-to-44 age range. Singles in the 55-64 age group who live alone are predominantly women.

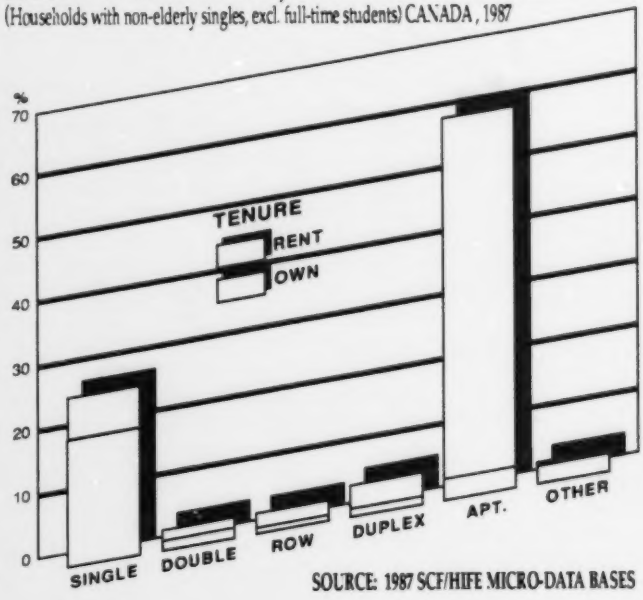
If they can't live alone, today's non-elderly singles would rather share their dwellings with another single than a family, a preference which is particularly strong among women. About one-quarter of all non-elderly singles share dwellings with other singles. There is a nearly absolute rejection of families as co-residents. Only nine percent of all non-elderly singles share their dwellings with a family. In general, singles sharing accommodation tend to be younger than those who live alone. Some 74 percent of them are less than 35 years of age; less than seven percent in the near-elderly age group share accommodation.

In 1987, a non-elderly single lived in one in every six Canadian households. CMHC pays particular attention to the living arrangements of these non-elderly singles. Tenure, dwelling size, type, age, condition and basic sanitary facilities are all assessed using data from the Statistics Canada 1987 SCF/HIFE micro-data bases.

Tenure:

Canada's non-elderly singles are renters. In 1987, some 70 percent rented with 60 percent of these living in apartment units. These figures run counter to the national trend which shows that 62 percent of all households own. Four in five of the dwellings rented by non-elderly singles are occupied by a single who lives alone, and females are more likely to be renters than males. Younger singles are more often renters than older singles.

Distribution of NES-DWELLINGS by STRUCTURAL TYPE and TENURE
(Households with non-elderly singles, excl. full-time students) CANADA, 1987



SOURCE: 1987 SCF/HIFE MICRO-DATA BASES

By region, the highest percentage of non-elderly single renters can be found in Quebec and the lowest in the Atlantic region. Most non-elderly singles in large urban centres are renters.

The half million non-elderly single households which own their dwellings have recognizable characteristics. In three of four cases, the owner occupies the house alone. Slightly more than half of the dwellings owned by non-elderly singles are mortgage-free, and most mortgage-free properties are owned by singles who are in the 55 and over age group. In general, near-elderly singles are far more likely to be homeowners than those under 25 years. The condominium option has greater appeal both among the younger age groups and among females.

Mobility:

Non-elderly singles are a mobile segment of our society largely because the composition of this group is constantly changing. The pool swells as families dissolve or as children mature and leave parental homes. The level drops as singles change their status to form families and pass the 65-year barrier. This constant in- and out-flow of people is usually accompanied by residential moves. The fact that more than half of non-elderly single household heads changed their residences within the 29 months preceding the 1987 survey is consistent with the dynamic nature of this population segment. This high level of mobility is, however, moderated by advancing age and home ownership.

Dwelling Characteristics:

The CMHC study found that non-elderly singles on average live in smaller dwellings than the total population. Most singles live in three- and four-room apartments, and the majority of these dwellings are rented by a person living alone. Three of four non-elderly singles who own their dwellings, however, live in residences of five or more rooms. Not surprisingly, residents of non-elderly single dwellings have on average one room per person more than individuals in the total population (3.22 compared with 2.13 rooms).

The physical condition of dwellings occupied by non-elderly singles, as measured by the survey question on repair need, mirrors the situation found in the general population. In rounded terms, one in four requires some type of repair work, and one in ten, major repairs. Renters report a slightly lower need for repairs than do owners. However, the need for repairs, whether minor or major, is considerably higher for owner-occupied non-elderly single dwellings than for all owner-occupied dwellings.

Using Statistics Canada data, the study also looked at the average estimated market value of non-farm dwellings owned and occupied by non-elderly singles. It found that in 1987 they were 14 percent below the average value of all similar dwellings in the general population. Those non-elderly singles in mortgaged dwellings generally have a higher estimated value than those in mortgage-free dwellings.

The estimated market value of non-elderly single properties follows the same regional pattern as the general population. There are, however, significant differences in the market value by size of community. Dwellings owned by non-elderly singles in metropolitan areas are more than double in value to those in rural areas.

The market value of non-elderly singles dwellings varies with the age of the household head. Dwellings headed by non-elderly singles in the 35-to-44 age range have the highest average market value. For singles living alone, the dwellings with the highest market value are owned by singles 45 to 54 years of age. Half of all near-elderly owner-households were headed by single women living alone.

Using Statistics Canada's low-income cut-off line, nearly one-sixth of all owner-occupied non-elderly single households are classified as low income.

To summarize, a non-elderly single lives in one in every six households in Canada. Seventy percent of their dwellings are rented and four in five of these are occupied by a non-elderly single living alone. Non-elderly singles live in dwellings that are somewhat smaller in size than all private homes in Canada. Smaller dwellings of four rooms or fewer are mostly rented apartments, while larger ones with six rooms or more are predominantly owner-occupied houses.

Non-elderly singles are highly mobile; more than 50 percent of household heads changed residences within the 29 months preceding the 1987 survey. Since non-elderly single households are much smaller in size (1.36 persons) than the average Canadian household (2.69), the average number of rooms available to non-elderly singles (3.22) is a full room more than the national average (2.13). The basic plumbing facilities and the physical condition of their dwellings are similar to those of the total population.

What Are The Housing Needs Of Non-Elderly Singles?

To answer this question, CMHC's study assessed the housing problems and needs of the non-elderly singles population by using three key indicators—suitability, adequacy and affordability. These indicators were then combined to create an integrated measure known as "core housing need." In this study, "core housing need" was measured for renters only—the group most affected by affordability problems.

Crowding:

Crowding is measured by a "suitability" indicator known as the National Occupancy Standard. This standard uses number of bedrooms as its basic measure and sets out four specific housing situations against which crowding can be measured. These criteria include, for example, whether the parents have a bedroom separate from their children.

According to this standard, CMHC found that 11 percent of all non-elderly single households lived in crowded dwellings in 1987. The overwhelming majority of these rented one-room apartments in metropolitan areas. Crowded dwelling conditions were more prevalent in Ontario and British Columbia. Households headed by young males (never married) under 35 years old, were the most likely to be crowded. Crowding also occurs more frequently when the head has either nine years of school or some post-secondary education. Singles who share their dwellings with other singles are the most crowded type of non-elderly single households.

Crowded conditions are highly related to low income. Households below the Statistics Canada low-income cut-off account for one-half of all crowded households.

Adequacy:

The physical condition of a dwelling is measured by an "adequacy" indicator. This indicator identifies any lack of basic facilities and any need for major repairs. Using this measure, CMHC found that the physical condition of non-elderly single dwellings was approximately the same as that found in the general population. Some 190,000 or 11 percent of all non-elderly singles were identified as living in "inadequate" dwellings. Most of these singles live in rental units built before 1951 in cities with populations of at least 30,000. Many of these singles reside in single homes. The problem of inadequate housing is worse amongst atypical categories, for example, those located in rural areas, in the Atlantic Region, rented single dwellings and homes owned without mortgages.

Non-elderly singles who head households living in inadequate dwelling units have a number of identifiable characteristics. They tend to be older, less educated, unemployed, and are dependent on government transfer payments as their major source of income. Over three-quarters of all non-elderly singles in inadequate housing live alone, and these singles are more often males than females (14 percent versus 9 percent of these respective groups).

Affordability:

Housing costs as a proportion of total household income is measured by an "affordability" indicator which identifies households which spend more than a set proportion of their income (30 percent or more) on shelter costs.

In terms of averages, the CMHC study found that the income of non-elderly singles in 1986 was $10,000 lower than the income for all households in Canada ($25,836 versus $35,673). Non-elderly single households headed by males earned substantially more ($8,000 on average) than their female counterparts. It was, however, non-elderly singles who owned mortgaged homes which reported the highest incomes. In contrast, non-elderly single renter-

households reported the lowest incomes, on average $23,227—or about $2,000 less than all renter-households.

The study also found that in 1987 renting non-elderly singles households paid on average virtually the same for monthly rent as all renter households in Canada ($367 versus $372). Male- and female-headed non-elderly singles households also paid the same in rent, indicating no difference in the pattern of shelter consumption between the two gender groups. On average, non-elderly singles households renting spent one-fifth of their gross income on rents, with those headed by females spending more because of their lower incomes than their male counterparts. For multi-person or shared households, however, cost-to-income ratios were lower. The incrementally larger incomes of these households also allowed them to occupy dwellings that could not be afforded by the residents individually.

While on average renting non-elderly singles households spent just under one-fifth of their income on rent, in 1987 a significant minority (some 28 percent) paid 30 percent or more of their income. This incidence of affordability problems, however, differed little from that for all rented dwellings in Canada, which was 27.3 percent. On the other hand, particular groups of renting non-elderly singles experienced high rates of affordability problems. The extreme case was the near-elderly female aged 55 to 64 and living alone. Half of these women reported spending 30 percent or more of their income to rent.

Core Housing Need:

Core housing need identifies households that would have to spend 30 percent or more of their income to obtain suitable and adequate housing in their locality. The measure includes households in inadequate or crowded dwellings unable to improve their housing conditions without paying 30 percent or more of their income, and excludes households which choose to spend 30 percent or more of their income on housing when they could obtain suitable and adequate housing for less. The integration of these three measures (suitability, adequacy and affordability) produces the comprehensive indicator known as "core housing need."

The CMHC study found that in 1987 approximately 29 percent of all renting non-elderly singles households were in core housing need, with singles living alone accounting for 86 percent of them. Two-thirds of these renter non-elderly singles in need lived in Ontario and Quebec. Overall, some 74 percent lived in urban centres with populations of 100,000 or more. One in three female-headed households was in core housing need in contrast to one in four male-headed households.

It was found that non-elderly singles households were more likely to be in core housing need if the household head was divorced or widowed, female and poorly educated.

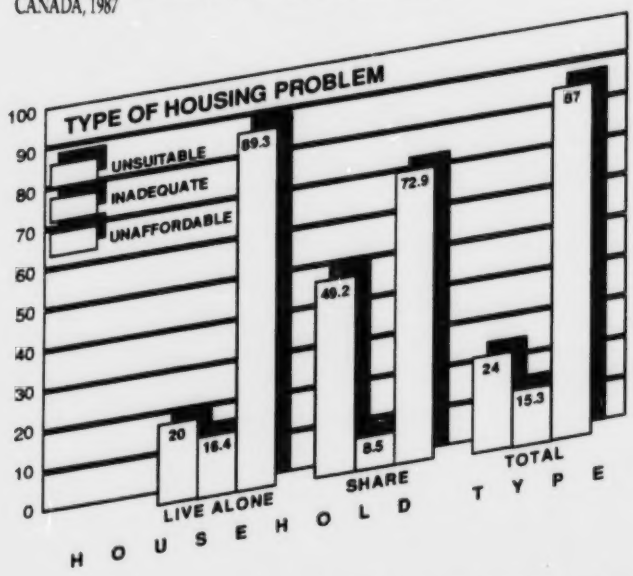
Core housing need was also experienced more frequently by households whose heads were either in the youngest or oldest age groups. Many of the youngest group entering the work force for the first time reported less than a full-year's income, temporarily pushing up their rent-to-income ratio. Amongst the near-elderly, on the other hand, the high incidence is mostly due to conditions amongst women which comprise 80 percent of those in core need in the oldest age group.

The predominant problem faced by non-elderly singles in core need is affordability. Overall, 87 percent of these renter households can ill afford their accommodation. In comparison, just one in four lived in an unsuitable (crowded) dwelling and 15 percent in dwellings in inadequate condition. Since the sum of these proportions exceeds 100 by a considerable margin, it is clear that households with multiple problems are common.

The difference in these proportions between non-elderly singles living alone and those sharing living arrangements is noteworthy. In either case, the question of affordability is dominant, though somewhat less so when a dwelling is shared. Crowding, however, is experienced twice as often in shared homes (49 percent versus 20 percent) while inadequacy problems are incurred only half as often (8 percent versus 16 percent).

Affordability is at the heart of the housing needs problems of non-elderly singles renting their dwelling units. In nearly nine of ten cases of core need, non-elderly singles lived alone and as a result, depended solely on their own income to meet the rental costs of adequate and suitable accommodation. The average 1986 income of households in core need ($9,826) was some $20,000 less than those not in core need—strong evidence of the role played by low income. While affordability problems were experienced by 9 of every 10, the problem was more severe for female-headed households. In contrast, households headed by males had the highest levels of crowded and inadequate housing.

NES-RENTER Households in CORE NEED Percent Reporting Specified DEFICIENCIES, by HOUSEHOLD TYPES
(Households with non-elderly singles 18-64, excl. full-time students)
CANADA, 1987



SOURCE: 1987 SCF/HIFE MICRO-DATA BASE

What Will Be The Future Housing Needs Of Non-Elderly Singles?

The period from 1971 to 1987 was a time of dynamic growth in the non-elderly singles population of Canada. Due to changes in the age composition of the population, however, in the next decade or two the size of the non-elderly singles population is likely to grow at a much slower pace than before. A sharp drop in the birth rate has produced a shrinkage in the main "feeder" group—those 15 to 24 years of age. This shrinkage will continue, as age groups that follow are even smaller in size. In addition, in the next two decades, as the "baby boom" generation grows older, it moves from an age group with a high incidence of singles to one with a lower incidence. As a result, a larger percentage of non-elderly singles will be in the middle age ranges—age groups with fewer economic and housing needs problems. The near-elderly group, with the highest incidence of problems, is not likely to experience any major growth over the short-term, and the youngest age group of singles under 25, which frequently experiences problems, may even shrink. These demographic changes may mean that non-elderly singles could require less attention in the near future than they do at present.

As the "baby boom" generation ages into the 55- to 64-year-old age bracket two decades from now, however, near-elderly singles will constitute an ever-increasing share of the non-elderly singles population, thus compensating for reductions in the youngest age group. Assuming that there will be no major social upheavals to cause a change in the current proportions of singles present in different population age groups, the gradual overall "aging" of non-elderly singles will accelerate.

The historical evidence strongly suggests that, barring a few exceptions, most non-elderly singles prefer to live alone. Growing proportions of singles live alone during times of economic prosperity and rising incomes. When economic activity slows down and incomes stagnate or decline, the trend toward living alone practically disappears. This pattern seems to identify the problem of affordability as the basic constraint to living alone. With the anticipated "aging" of non-elderly singles, and demonstrated low level of acceptance of other forms of living arrangements by the near-elderly, demand may grow for affordable dwellings suitable for single occupancy.

Demographic changes will also have an impact on the socio-economic profile of singles. In many respects, the characteristics of near-elderly singles are different from those of younger age groups. Singles in the younger age categories are at the beginning of their work careers and are either in the "pre-family" stage or have chosen the single lifestyle. For most of the near-elderly, however, the road to their present status as "single" was unplanned and precipitated by divorce or death of their spouse, leaving them to assume totally new roles. Often, inadequately educated and lacking marketable occupational skills, they have no choice but to depend on government transfer payments as their principal source of income. If this pattern holds when the ranks of near-elderly singles begin to swell 20 years from now, an ever-increasing proportion

of near-elderly singles will likely be affected by affordability problems.

The expression "house-rich, cash-poor" does not apply to non-elderly singles. In contrast to the population as a whole, seven of ten households with non-elderly singles rent. Only 15 percent of non-elderly singles households live in homes they own without mortgages. The average value of these dwellings in 1987 was $81,000—a figure $25,000 lower than the estimated average private dwelling value in Canada. Many of the non-elderly singles who own their dwellings, however, are "cash-poor." Over 50,000 single owners had 1986 average incomes of $5,521—a figure below Statistics Canada's low-income cut-off. With such low incomes, the task of maintaining property in a reasonably adequate state is a formidable problem.

Seven of ten non-elderly singles households reside and rent in large metropolitan centres. For many, particularly those who live alone on single incomes, meeting the high monthly rent payments common to metropolitan areas creates a serious affordability problem. There is no evidence of any significant "over-consumption" of rental housing by singles with modest incomes. The problem of affordability arises because non-elderly single renter incomes are often too low to pay, at less than 30 percent of income, the prevailing level of rents for adequate suitable accommodation.

The core need approach to evaluating housing need eliminates cases of voluntary overspending but takes into consideration other dwelling needs problems such as suitability (crowding), adequacy (state of repairs) and affordability. This approach identified 314,000 non-elderly singles households in core need. Three of four such households are located in Canada's metropolitan centres.

Meeting the housing needs of Canada's changing non-elderly singles population will be a challenge into the next century.

SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

Les PERSONNES SEULES non âgées au Canada

Rapport sommaire

LNH 6172

Les PERSONNES SEULES non âgées au Canada

Rapport sommaire

La SCHL offre un large éventail de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau SCHL de votre localité.

Canada

Réalisation : Centre des relations publiques, SCHL

Compte rendu

Cette monographie est un profil statistique dans lequel on examine les conditions de vie des personnes seules non âgées, c'est-à-dire ces deux millions de Canadiens, âgés entre 18 et 64 ans, qui ne fréquentent plus l'école à plein temps et qui vivent seuls ou partagent une habitation avec des personnes ou des familles non apparentées. À l'aide des données de recensement et d'autres données de Statistique Canada, la présente étude examine l'évolution de ce groupe entre 1971 et 1987, et elle évalue ses besoins de logement.

L'étude permet de constater que la plupart des personnes seules qui ne sont pas des personnes âgées, vivent seules dans des appartements locatifs des grandes régions urbaines. La plupart sont nées au Canada et travaillent à temps plein. Elles ont un bon niveau d'instruction et constituent un secteur mobile de notre société. Un grand nombre sont nées durant l'explosion démographique de l'après-guerre. A mesure que ces personnes prennent de l'âge, elles s'intègrent alors dans les classes d'âge moyen, qui ont moins de problèmes économiques et de logement. Dans une vingtaine d'années toutefois, elles auront entre 35 et 64 ans, et c'est alors que leurs besoins de logement deviendront plus marqués. En effet, on a constaté que c'est ce groupe de personnes qui éprouve le plus de problèmes de logement à l'heure actuelle. Les personnes seules qui ont entre 35 et 64 ans manquent souvent d'instruction et n'ont pas les compétences professionnelles exigées par le marché du travail. Leur principale source de revenu dépend souvent des paiements de transfert du gouvernement. En outre, la personne seule de cette catégorie est aussi très souvent une femme, et elle a fréquemment de la difficulté à se trouver un logement abordable. Ce sont là des données importantes à retenir puisqu'en 1985, on estimait à environ 314 000 le nombre de personnes seules non âgées qui avaient de la difficulté à se loger. Les trois quarts d'entre elles vivaient en milieu urbain.

Qui sont-elles et comment vivent-elles?

Introduction

Les personnes seules qui ont entre 18 et 64 ans constituent une partie appréciable de la société canadienne. Selon Statistique Canada, en 1986, elles étaient près de deux millions.

Qui sont ces Canadiens et comment se logent-ils? Ces deux questions font l'objet d'une importante étude de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Dans cette étude, on décrit l'évolution de la taille et de la composition de ce groupe au cours de la période de 1971 à 1987, et l'on propose des orientations visant à résoudre ses problèmes de logement, aujourd'hui et pour l'avenir. Il s'agit ici du résumé du document intitulé *Non-Elderly Singles in Canada — A Statistical Profile* , disponible en anglais seulement.*

L'information qui a servi à l'étude de la SCHL provenait surtout des données du recensement et de deux bases de micro-données de Statistique Canada : les fichiers de l'Enquête de 1987 sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (ERMEM) et les fichiers de l'Enquête de 1987 sur les finances des consommateurs (EFC).3.

* Pour obtenir des renseignements sur cette monographie, s'adresser à M. J. Engeland, recherchiste, Analyse des besoins de logement, au (613) 748-2799.

Qu'entend-on par «personne seule non âgée»?

Une personne seule non âgée est une personne qui a entre 18 et 64 ans et qui vit seule ou qui partage une habitation avec une autre personne ou une famille non apparentée à elle. Le mot «seule» évoque donc l'entité formée par une seule personne et non l'état civil de cette personne.

Deux petits sous-groupes faisant partie de la population des personnes seules non âgées ont été exclus de la présente étude. Il s'agit notamment de sous-groupes qui ont des besoins particuliers de logement. D'abord, il y a les personnes seules qui vivent dans des habitations ou des établissements collectifs comme les maisons de chambres, les pensions et les établissements religieux, militaires, carcéraux ou hospitaliers. Ont également été exclus de la présente étude, tous les étudiants à temps plein, quel que soit leur âge, en raison du caractère temporaire de leur mode d'habitation.

Qui sont les deux millions de personnes seules non âgées du Canada?

Les personnes seules non âgées représentent huit pour cent de la population canadienne et regroupent toutes les couches de notre société. C'est pourquoi on s'est appliqué à répondre à la question ci-dessus à l'aide de plusieurs dimensions socio-économiques, notamment l'état civil, le niveau d'instruction, l'emploi et le revenu. L'âge et le sexe ont constitué des facteurs importants dans chacune de ces catégories.

Âge, sexe et état civil :

L'étude a permis de constater qu'une personne seule non âgée est plus souvent de sexe masculin que de sexe féminin. Le recensement de 1986 a montré que 53,6 p. 100 de cette population sont des hommes et que 46,4 p. 100 sont des femmes. On note donc un léger contraste avec la répartition de la population totale, soit 50,3 p. 100 de femmes et 49,7 p. 100 d'hommes.

En outre, il y a davantage de personnes seules non âgées qui font partie des classes d'âge des 25-34 ans et 55-64 ans. Cette répartition selon l'âge résulte évidemment des diverses périodes de la vie. Au début, le nombre de personnes seules s'élève, à mesure que les enfants terminent leurs études et quittent le domicile familial pour vivre de façon autonome. Puis on assiste à une baisse marquée du nombre de personnes seules, à mesure qu'elles fondent des familles. Enfin, à partir de l'âge de 55 ans, le nombre de personnes seules augmente de nouveau très nettement, en même temps que le taux de dissolution des familles, et ce généralement pour des raisons naturelles comme le décès d'un conjoint.

Lorsque Statistique Canada leur a demandé de se situer quant à leur état civil, la majorité des personnes seules non âgées ont déclaré n'avoir jamais été mariées. Cette constatation n'est pas surprenante. Ce sont les hommes âgés de moins de 35 ans qui ont donné cette réponse le plus souvent. Toutefois, ce sont les femmes de plus de 55 ans qui ont le plus souvent déclaré appartenir à l'autre catégorie, celle comprenant les personnes divorcées ou veuves. Les trois pour cent de répondants qui ont déclaré être «mariés» étaient la plupart du temps des hommes. Cette situation découle du fait que c'est habituellement la mère qui, après la rupture de la vie commune, s'occupe du ou des enfants du couple. Dans ce cas, elle devient «chef de famille monoparentale» et lui une «personne seule non âgée».

Niveau d'instruction et caractéristiques d'immigration :

Les personnes seules non âgées jouissent d'un bon niveau d'instruction par rapport au reste de la population canadienne. Dans les classes d'âge plus jeunes, il y a plus de diplômés de collège et d'université parmi les personnes seules non âgées. En fait, la préparation d'une carrière professionnelle explique sans doute en partie l'état de «personne seule». Comme pour la population en général, les classes d'âge plus jeunes de la population des personnes seules sont plus instruites que les classes d'âge plus avancées. Les femmes seules sont en général plus instruites que leurs homologues masculins et poursuivent plus souvent des études à temps partiel.

Sur dix personnes seules non âgées, neuf sont nées au Canada. Les Néo-Canadiens ne forment donc qu'une petite partie de cette population. L'absence de jeunes immigrants parmi les personnes seules non âgées résulte sans doute d'une politique d'immigration plus favorable aux familles qu'aux personnes seules. Par ailleurs, que ce soit pour des raisons culturelles ou économiques, les enfants d'immigrants quittent généralement la maison familiale à un âge plus avancé que les enfants canadiens nés au Canada. Il y a un plus grand nombre d'immigrants dans les segments plus âgés de la population des personnes seules non âgées, ce qui laisse supposer que les attitudes des nouveaux immigrants à l'égard d'un mode de vie hors famille évoluent au fil du temps.

Emploi et revenu :

L'étude a également permis de constater que les personnes seules non âgées forment un élément appréciable de la population active du Canada. Au cours de la semaine de référence de l'enquête de Statistique Canada (du 13 au 18 avril 1987), environ 76 p. 100 d'entre elles avaient un emploi, 9 p. 100 étaient en chômage et 15 p. 100 étaient considérées comme ne faisant pas partie de la population active. Les femmes de 55 à 64 ans représentaient 40 p. 100 de cette dernière catégorie.

La grande majorité des personnes seules non âgées gagnent leur vie en travaillant à temps plein toute l'année. Encore une fois, les femmes âgées entre 55 et 64 ans constituent l'exception, puisque plus de la moitié de leur revenu provient de paiements de transfert du gouvernement, de pensions et de placements.

Les personnes seules non âgées disposent en général d'un revenu moyen plus élevé que l'ensemble des personnes seules dans la population. En 1986, le revenu moyen d'une telle personne était de 20 291 $, soit 2 741 $ de plus que le revenu signalé par Statistique Canada pour les personnes sans attache de toutes les classes d'âge. La répartition des revenus des personnes seules non âgées, selon l'âge et le sexe, ressemble à la répartition des revenus de la population totale. Le revenu est le plus bas chez les plus jeunes, et il atteint un sommet chez les personnes d'âge moyen. Les femmes de toutes les classes d'âge gagnent moins que les hommes.

Comme on pouvait s'y attendre, il y a moins de revenus faibles (établis selon les limites de revenus faibles de Statistique Canada de 1978, rajustées pour tenir compte de l'inflation) chez les personnes seules non âgées que dans l'ensemble des personnes seules, y compris celles de 65 ans et plus, celles de moins de 18 ans et les étudiants à temps plein.

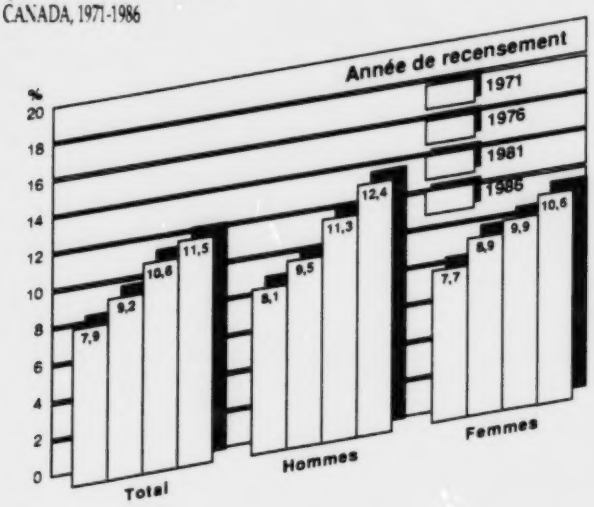
La grande majorité des personnes seules non âgées vivent dans les grands centres urbains. Près de 70 p. 100 vivent dans des villes comptant 100 000 habitants ou plus. Cette préférence pour la ville est d'autant plus marquée que la personne seule est plus jeune. Il n'y a pas de différence notable dans la répartition régionale des personnes seules non âgées au Canada, comparativement à la population en général.

Pour résumer, une personne seule non âgée au Canada est plus souvent un homme qu'une femme et a le plus souvent entre 25 et 34 ans ou entre 55 et 64 ans. La majorité des personnes seules non âgées n'ont jamais été mariées, et neuf sur dix sont nées au Canada. Le segment plus jeune de cette population est en général plus instruit que les personnes du même âge vivant en couples. On a constaté qu'environ 76 p. 100 des personnes seules non âgées avaient un emploi, et que les deux tiers de ce pourcentage travaillaient à temps plein toute l'année. En 1986, leur revenu moyen était légèrement supérieur à 20 000 $. La plupart des personnes seules non âgées, surtout les plus jeunes, vivent dans les grandes villes du Canada.

Comment a évolué la population des personnes seules non âgées?

Le présent s'explique toujours mieux à la lumière du passé. Pour cette raison, l'étude de la SCHL a examiné les changements de taille et de composition de cette population au cours d'une période de 15 ans, allant de 1971 à 1986. On a pu constater une croissance considérable et dynamique à la fois dans sa portée et dans ses conséquences. Entre 1971 et 1986, le nombre de personnes seules, ayant entre 15 et 64 ans et habitant des logements privés a presque doublé, passant de 1 066 430 à 1 977 679 personnes. C'est une augmentation de 85,4 p. 100. En comparaison, la population globale des personnes de cette classe d'âge s'est accrue de seulement 28 p. 100.

Pourcentage de PSNA parmi la POPULATION TOTALE, par sexe
(personnes de 15 à 64 ans seulement)
CANADA, 1971-1986



Note : Dans ce rapport, les données de recensement englobent les personnes seules non âgées de 15 à 18 ans, ainsi que les étudiants à plein temps. Ces groupes sont cependant exclus lorsque l'on se sert de les bases de micro-données ERMEM/EFC, 1987.

SOURCE : Recensement du Canada

La croissance de la population des personnes seules non âgées est surtout une conséquence de la formation des ménages de la génération d'après-guerre arrivée à l'âge adulte. Ainsi, lorsque cette génération est arrivée à l'âge de former des ménages, on avait tendance à le faire à un âge plus avancé, ce qui a entraîné un accroissement du nombre de jeunes adultes célibataires.

Les données du recensement montrent toutefois un ralentissement du taux de croissance de cette population au cours de la période de 1981 à 1986. La baisse marquée du taux de natalité a entraîné un rétrécissement du groupe de relève, soit les jeunes de 15 à 24 ans.

Au cours de la période de 1971 à 1986, la proportion d'hommes et de femmes parmi la population des personnes seules non âgées s'est modifiée de façon appréciable par rapport à l'ensemble de la population. On a pu observer, pour l'ensemble de la population, un accroissement lent mais constant du nombre de personnes de sexe féminin. En 1971, le rapport femmes-hommes était de 99,2. Il y avait donc un peu plus de 99 femmes pour 100 hommes. En 1986, ce rapport était passé à 100,5. La composition, selon le sexe, de la population des personnes seules non âgées a par contre évolué dans le sens contraire. De 1971 à 1986, la prédominance des hommes dans cette population s'est accentuée. Le rapport femmes-hommes est tombé de 94,3 à 86,5. Ainsi, en 1986, il y avait, dans cette population,

100 hommes pour 86,5 femmes. Ces chiffres rendent compte du taux élevé de rupture de la vie familiale, rupture à la suite de laquelle le père modifie son statut de «personne vivant en famille» pour prendre le statut de personne seule.

Une étude longitudinale des modes d'habitation des personnes seules non âgées révèle également une évolution très nette des préférences en matière de logement. L'étude de la SCHL répartit les modes d'habitation en deux types : l'occupation d'un logement par une seule personne et le partage d'un logement. Ce dernier mode d'habitation peut lui-même se répartir en deux sous-groupes : l'occupation d'un logement avec d'autres personnes seules et l'occupation d'un logement avec une famille non apparentée à la personne seule.

Vivre seul :

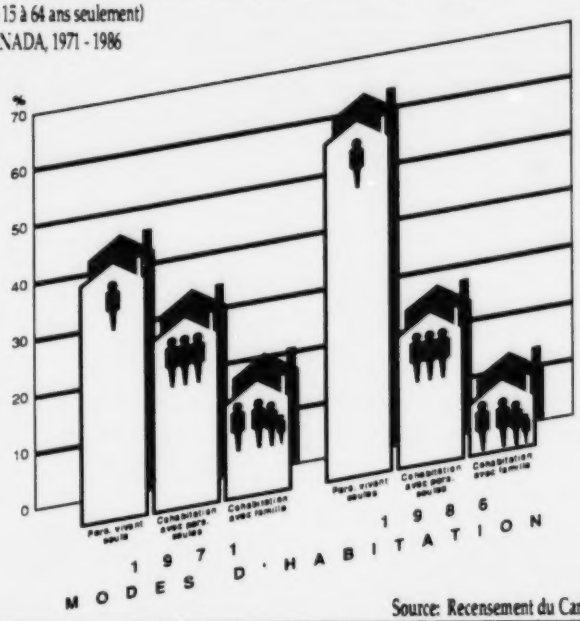
Entre 1971 et 1981, la formule du partage d'un logement entre plusieurs personnes seules a perdu énormément de terrain en faveur de la formule du logement individuel. En 1971, 497 825 personnes seules non âgées vivaient seules; en 1986, le chiffre était passé à 1 254 535. En pourcentage, le nombre de personnes vivant seules était passé à 63 p. 100 de l'ensemble des personnes seules non âgées, contre 47 p. 100 auparavant.

En chiffres relatifs, c'est entre 1971 et 1976, période de prospérité économique, que le taux de croissance a été le plus rapide. Par contre, cette croissance s'est ralentie considérablement entre 1981 et 1986, période de ralentissement économique. On peut en conclure que, durant les périodes de ralentissement économique, vivre seul entraîne un coût qui dépasse la capacité financière immédiate d'une partie de la population des personnes seules non âgées, ce qui les oblige à accepter d'autres modes de logement, du moins à titre temporaire.

La répartition, selon l'âge, des personnes non âgées qui vivent seules s'est modifiée considérablement entre 1971 et 1986. En 1971, la classe d'âge des 45-64 ans représentait 31 p. 100 des personnes vivant seules. En 1986, c'était la classe d'âge des 25-34 ans, la génération d'après-guerre, qui formait la moitié de cette population. La diminution du nombre de personnes vivant seules, parmi les moins de 25 ans, fut elle aussi considérable, puisqu'elle est passée de 18 p. 100 à 12 p. 100. C'est sans doute l'un des résultats de l'évolution démographique. Les personnes de 55 à 64 ans qui vivent seules sont surtout des femmes. Toutefois, sur une longue période, on constate une diminution considérable du pourcentage de femmes de cet âge vivant seules. En 1976, le rapport femmes-hommes était de 207,9. En 1986, il était tombé à 171,6. Cette chute rend compte du taux de croissance plus rapide du nombre d'hommes dans cette classe d'âge depuis 1976. En effet, au cours de la période de 1981 à 1986, l'augmentation du nombre d'hommes (18 730) dans ce groupe a dépassé l'augmentation du nombre de femmes (14 900).

Il est difficile d'attribuer ces changements à des facteurs purement économiques, étant donné que l'évolution récente s'est étalée sur plusieurs phases du cycle économique. De la même façon que des facteurs économiques défavorables ont

MODES D'HABITATION DES PERSONNES SEULES NON ÂGÉES
(de 15 à 64 ans seulement)
CANADA, 1971 - 1986



Source: Recensement du Canada

incontestablement réduit les possibilités pour les femmes de 55 à 64 ans de vivre seules, l'accroissement constant des divorces et des ruptures de vie commune a certainement contribué, au début des années 1980, à faire augmenter le nombre d'hommes de la classe d'âge des 55-64 ans vivant seuls. Sans doute que la plupart des hommes compris dans cette classe d'âge au moment de la rupture ou du divorce étaient en mesure de vivre seuls.

L'augmentation du nombre d'hommes dans la population totale des personnes seules non âgées s'est accompagnée d'une augmentation du nombre d'hommes vivant seuls. En 1971, les personnes vivant seules étaient plus souvent des femmes que des hommes, puisque l'on comptait 107 femmes pour 100 hommes dans cette situation. En 1986 toutefois, c'était le phénomène inverse puisque l'on comptait seulement 95,1 femmes vivant seules pour 100 hommes dans la même situation.

Logements partagés :

Au cours des 15 ans sur lesquels ont porté l'étude, le pourcentage de personnes seules non âgées partageant leur logement avec des personnes ou des familles non apparentées a accusé une baisse notable. En 1986, ce pourcentage était de 37 p. 100 de toutes les personnes seules non âgées. Quinze ans auparavant, soit en 1971, ce pourcentage était de 53 p. 100.

Cette diminution s'est surtout manifestée entre 1971 et 1981. En 1971, le pourcentage des personnes seules partageant leur logement était de 53 p. 100 de l'ensemble des personnes seules non âgées. Il était de 36 p. 100 en 1981. La diminution s'explique probablement par l'augmentation générale des revenus au cours de cette période, ce qui a permis à un plus grand nombre de personnes de vivre seules. Toutefois, entre

1981 et 1986, le nombre de personnes seules non âgées et le nombre de personnes seules partageant leur logement ont augmenté de façon comparable. Également au cours de cette période, le revenu moyen des personnes seules de toutes les classes d'âge n'a pas connu d'augmentation réelle appréciable. On serait tenté d'en conclure que l'absence de progression du revenu réel explique l'absence de progression du nombre de personnes vivant seules.

Entre 1971 et 1981, les personnes seules non âgées qui partageaient leur logement étaient surtout des hommes. Le rapport femmes-hommes semble s'être stabilisé, du moins temporairement, au cours de la période 1981-1986. La composition de ce groupe selon l'âge s'est également modifiée à la faveur de l'augmentation rapide de la classe d'âge des 25-34 ans.

Partage d'un logement avec d'autres personnes seules :

Au cours de la période de 1971 à 1986, on observe une croissance constante mais inégale, du nombre de personnes seules non âgées qui partageaient leur logement avec d'autres personnes seules. Toutefois, malgré une croissance constante, ce groupe n'a pas augmenté autant, en pourcentage, que l'ensemble de la population des personnes seules non âgées. C'est pourquoi en 1986, seulement 27,5 p. 100 de toutes les personnes seules non âgées partageaient leur logement avec d'autres personnes seules, contre un tiers en 1971.

Au cours de cette période, le nombre de femmes seules partageant leur logement avec d'autres personnes seules a accusé une baisse appréciable par rapport au nombre d'hommes dans la même situation. Au début, le pourcentage était presque le même pour les deux sexes, mais à la fin, on comptait 73,8 femmes pour 100 hommes.

Partage de logement avec des familles :

Entre 1971 et 1986, la proportion de personnes seules non âgées qui partageaient leur logement avec des familles a progressivement diminué, et cela même entre 1981 et 1986, période durant laquelle leur nombre a en réalité augmenté. Partager son logement avec une famille est devenu de moins en moins courant parmi les personnes seules non âgées, peu enthousiastes à vivre avec des personnes qui leur sont étrangères.

Parmi les personnes seules non âgées qui vivent avec des familles, on note une augmentation constante du pourcentage de femmes. Ce pourcentage, qui était de 64,5 femmes pour 100 hommes en 1971, est passé à 72 femmes pour 100 hommes en 1986. Par ailleurs, au cours de la même période, pour toutes les personnes seules non âgées habitant des logements collectifs, la proportion des femmes a accusé une baisse, passant de 84,4 femmes pour 100 hommes en 1971 à 73,3 femmes pour 100 hommes en 1986. Le résultat de cette évolution, c'est qu'aujourd'hui, il y a presque autant de femmes seules que d'hommes seuls qui vivent avec des personnes non apparentées. Antérieurement, les hommes étaient beaucoup plus nombreux dans ce groupe.

Pour résumer, entre 1971 et 1986, la génération d'après-guerre a été la principale source de croissance de la population des personnes seules non âgées. C'est parmi les hommes que la croissance a été la plus marquée; ainsi, en 1986, il y avait, pour 100 hommes seuls non âgés, 86,5 femmes dans la même situation. Toutefois, aujourd'hui, la baisse appréciable du taux de natalité a réduit l'arrivée des jeunes dans la catégorie des personnes seules non âgées, abaissant du même coup le taux global de croissance de cette population.

Durant la décennie 1971-1981, le nombre de personnes vivant seules s'est accru considérablement, au détriment de la formule du logement partagé. En 1971, 497 825 personnes non âgées vivaient seules; en 1986, ce chiffre était passé à 1 254 535. En pourcentage, 47 p. 100 des personnes seules non âgées vivaient seules en 1971, contre 63 p. 100 en 1981. Au cours de la même période, le nombre de personnes seules partageant leur logement avec d'autres personnes seules n'a augmenté que légèrement, et le nombre de personnes seules vivant avec des familles a, quant à lui, diminué, tant en pourcentage qu'en chiffre absolu.

Les modes de logement des personnes seules semblent largement tributaires des facteurs économiques. Au cours de la période 1971-1981, période marquée par la prospérité économique et la progression constante des revenus, de plus en plus de personnes seules ont choisi de vivre seules. Le début des années 1980 a été marqué par le ralentissement de l'activité économique et l'absence de progression réelle des revenus moyens, tant pour les personnes seules que pour les familles. On a alors assisté brusquement à la fin de l'évolution marquée des années 1970, de telle sorte qu'au cours de la période de 1981 à 1986, les modes d'habitation ont peu varié.

Quels sont, aujourd'hui, les modes préférés de logement des personnes seules non âgées?

Aujourd'hui, la plupart des personnes seules non âgées vivent seules. C'est un mode qui offre à la fois autonomie et intimité. Au moment du recensement de 1986, les deux tiers de toutes les personnes non âgées vivaient seules dans des habitations privées. Les hommes vivant seuls étaient un peu plus jeunes et un peu plus nombreux que les femmes dans la même situation. Conséquence de l'explosion démographique d'après-guerre, la moitié des personnes non âgées qui vivent seules se trouvent dans la classe d'âge des 25-44 ans. Les personnes seules comprises dans la classe d'âge des 55-64 ans et vivant seules sont surtout des femmes.

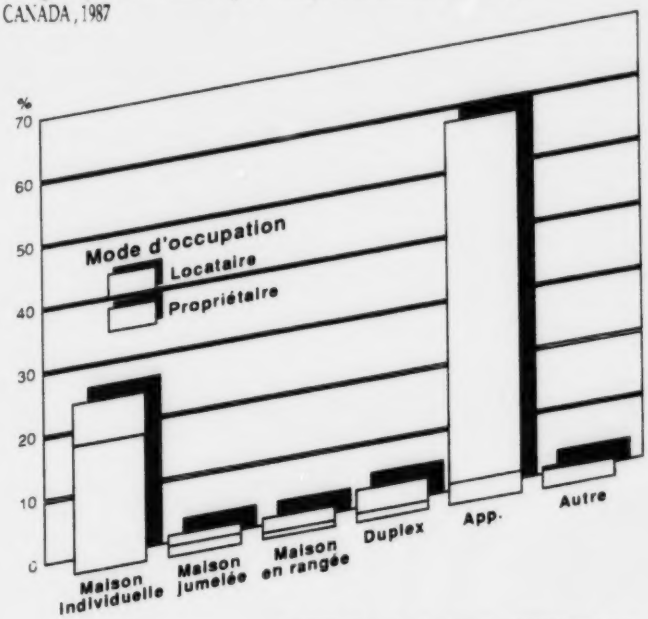
S'il leur est impossible de vivre seules, les personnes seules non âgées d'aujourd'hui préfèrent alors partager leur logement avec une autre personne seule plutôt qu'avec une famille, préférence que l'on retrouve surtout chez les femmes. Environ le quart de toutes les personnes seules non âgées partagent leur logement avec d'autres personnes seules. On rejette à peu près toujours l'idée d'habiter avec des familles. Seulement 9 p. 100 de toutes les personnes seules non âgées partagent leur logement avec une famille. En général, les personnes seules qui partagent un logement sont plus jeunes que celles qui vivent seules. Environ 74 p. 100 d'entre elles ont moins de 35 ans; moins de 7 p. 100 de la classe d'âge des 55-64 ans partagent leur logement.

En 1987, un ménage sur six comptait une personne seule non âgée. La SCHL s'intéresse tout particulièrement aux modes de logement de ces personnes seules non âgées. À l'aide des bases de micro-données de Statisque Canada : ERMEM et EFC de 1987, on a examiné le mode d'occupation, la taille de l'habitation, son genre, son âge, son état et ses installations sanitaires de base.

Mode d'occupation :

Les personnes seules non âgées du Canada habitent surtout dans des logements locatifs. En 1987, environ 70 p. 100 étaient des ménages locataires et de ce pourcentage, 60 p. 100 vivaient en appartement. Ces chiffres contrastent avec la tendance nationale qui montre que 62 p. 100 de tous les ménages sont propriétaires. Sur cinq logements loués par des personnes seules non âgées, quatre sont occupés par une personne vivant seule, et les femmes sont plus souvent locataires que les hommes. Aussi, les plus jeunes sont plus souvent locataires que les personnes seules plus âgées.

Répartition des PSNA, par TYPE D'HABITATION et MODE D'OCCUPATION
(Ménages de personnes seules non âgées, à l'exception des étudiants à plein temps)
CANADA, 1987



SOURCE : Bases de micro-données ERMEM/EFC, 1987

Au plan régional, c'est au Québec que l'on trouve le plus fort pourcentage de personnes seules non âgées qui sont locataires, et c'est dans la région de l'Atlantique que le pourcentage est le plus faible. La plupart des personnes seules non âgées qui vivent dans les grands centres urbains sont locataires.

Le demi-million de personnes seules non âgées qui sont propriétaires de leur logement présentent les particularités suivantes. Dans trois cas sur quatre, le propriétaire occupe seul sa maison. Un peu plus de la moitié des logements qui sont occupés par le propriétaire sont libres de toute charge, et la plupart de ces propriétaires ont 55 ans ou plus. En général, les personnes seules ayant entre 55 et 64 ans sont bien plus souvent propriétaires de leur logement que les personnes seules de moins de 25 ans. Les appartements en copropriété ont plus de succès auprès des plus jeunes et auprès des femmes.

Mobilité :

Les personnes seules non âgées forment un secteur mobile de notre société, surtout parce que la composition de ce groupe change constamment. C'est un bassin qui augmente à mesure que les familles se désagrègent et à mesure que les enfants deviennent adultes et quittent le domicile familial. Le bassin diminue également à mesure que les personnes seules changent de statut pour fonder des familles et à mesure qu'elles atteignent l'âge de 65 ans. Ces fluctuations constantes s'accompagnent habituellement de déménagements. Plus de la moitié des personnes non âgées ont déménagé au cours des 29 mois qui ont précédé l'enquête de 1987. Cette observation traduit bien le caractère dynamique de ce segment de la population. Le degré élevé de mobilité s'atténue toutefois à mesure que ce segment avance en âge ou qu'il accède à la propriété.

Caractéristiques des logements :

L'étude de la SCHL a permis de constater qu'en moyenne, les personnes seules non âgées vivent dans des logements plus petits que le reste de la population. La plupart de ces personnes vivent seules à loyer, dans des appartements de trois ou quatre pièces. Toutefois, sur quatre personnes seules non âgées qui sont propriétaires de leur logement, trois habitent des logements comptant au moins cinq pièces. On ne sera pas surpris d'apprendre que les logements des personnes seules non âgées comptent en moyenne une pièce de plus par personne que pour le reste de la population (3,22 pièces contre 2,13 pièces).

L'état des habitations occupées par les personnes seules non âgées, mesuré au moyen de la question portant sur les besoins de réparations, correspond à ce que l'on observe pour l'ensemble de la population. En chiffres arrondis, un logement sur quatre nécessite quelques travaux de réparations et un sur dix, des réparations importantes. Les locataires signalent des besoins de réparations moins souvent que les propriétaires. Toutefois, les besoins de réparations, qu'ils soient mineurs ou importants, sont beaucoup plus élevés pour les logements occupés par les personnes seules non âgées qui en sont propriétaires que pour l'ensemble des logements occupés par leur propriétaire.

À l'aide des données de Statistique Canada, on a pu aussi examiner la valeur marchande moyenne estimative des habitations non agricoles appartenant aux personnes seules non âgées et occupées par elles. On a constaté qu'en 1987, la valeur de telles habitations était de 14 p. 100 inférieure à celle de toutes les habitations semblables dans l'ensemble de la population. La valeur estimative des logements qui appartiennent à des personnes seules non âgées est en général plus élevée lorsque le logement est hypothéqué que lorsqu'il ne l'est pas.

La valeur marchande estimative des logements des personnes seules non âgées présente la même structure régionale que pour l'ensemble de la population. On observe toutefois des différences notables dans la valeur marchande, selon la taille de la collectivité. La valeur des habitations appartenant à des personnes seules non âgées dans les zones métropolitaines est plus du double de la valeur des habitations situées dans les régions rurales.

La valeur marchande des habitations varie selon l'âge du chef de ménage. C'est lorsque le chef de ménage a entre 35 et 44 ans que la valeur marchande moyenne de l'habitation est la plus élevée. Pour les personnes vivant seules, c'est lorsqu'elles ont entre 45 et 54 ans que l'habitation a la valeur marchande la plus élevée. La moitié de tous les ménages propriétaires âgés entre 55 et 64 ans est constituée de femmes vivant seules.

Si l'on prend comme point de repère la limite des revenus faibles établie par Statistique Canada, on se rend compte que près d'un sixième de tous les ménages constitués de personnes seules non âgées et à la fois propriétaires de leur logement sont classés comme ayant des revenus faibles.

Pour résumer, les personnes seules non âgées représentent un ménage sur six au Canada. Soixante-dix pour cent de leurs logements sont loués et, de ce nombre, quatre logements sur cinq sont occupés par une seule personne. Les personnes seules non âgées vivent dans des logements dont la taille est un peu plus petite que l'ensemble des logements privés du Canada. Les logements de quatre pièces ou moins sont surtout des appartements locatifs, tandis que les logements de six pièces ou plus sont surtout des maisons occupées par le propriétaire. Les personnes seules non âgées sont très mobiles; plus de la moitié des chefs de ménage ont déménagé au cours des 29 mois qui ont précédé l'enquête de 1987. Étant donné que les ménages de personnes seules non âgées sont de taille beaucoup plus petite (1,36 personne) que le ménage canadien moyen (2,69 personnes), le nombre moyen de pièces dont disposent les personnes seules non âgées (3,22 pièces) correspond à une pièce de plus que pour la moyenne nationale (2,13 pièces). Les installations sanitaires et l'état de leurs logements sont semblables à ceux des logements de la population en général.

Quels sont les besoins de logement des personnes seules non âgées?

Pour répondre à cette importante question, l'étude de la SCHL a évalué les problèmes et les besoins de logement de la population visée, à l'aide de trois indicateurs : la taille, la qualité et l'abordabilité. On a alors combiné ces trois indicateurs pour donner une mesure intégrée connue sous l'expression «besoin impérieux de logement». Dans la présente étude, le «besoin impérieux de logement» a été mesuré pour les locataires seulement, car c'est le groupe le plus touché par les problèmes d'abordabilité des logements.

Surpeuplement :

Le surpeuplement est mesuré au moyen d'un indicateur concernant la taille et qui est connu sous le nom de norme nationale d'occupation. Cette norme utilise, comme mesure de base, le nombre de chambres à coucher, et elle établit quatre situations particulières de logement à partir desquelles peut être mesuré le surpeuplement. L'un de ces critères est l'occupation, par les parents, d'une chambre à coucher distincte de celle de leurs enfants.

Selon cette norme, la SCHL a constaté qu'en 1987, 11 p. 100 de tous les ménages de personnes seules non âgées vivaient dans des habitations surpeuplées. La grande majorité de ces ménages surpeuplés habitaient des appartements locatifs d'une pièce située dans des régions métropolitaines. Les logements surpeuplés sont plus fréquents en Ontario et en Colombie-Britannique. Les logements sont plus souvent surpeuplés lorsque le chef du ménage est un jeune homme (moins de 35 ans) et lorsqu'il est célibataire (jamais marié). Le surpeuplement est aussi plus fréquent lorsque le chef du ménage a neuf ans de scolarité ou a fait quelques études postsecondaires. Parmi les ménages composés de personnes seules non âgées, ce sont les personnes seules partageant leur logement avec d'autres personnes seules qui sont le plus souvent en situation de surpeuplement.

L'état de surpeuplement est très souvent rattaché à la faiblesse du revenu. Les ménages qui sont au-dessous de la limite absolue des revenus faibles établie par Statistique Canada représentent la moitié de tous les ménages vivant en état de surpeuplement.

Qualité convenable :

L'état d'un logement se mesure à l'aide d'un indicateur de « qualité convenable». Cet indicateur permet de relever l'absence d'installations de base et les besoins de réparations importantes. À l'aide de cette mesure, la SCHL a pu constater que l'état des habitations occupées par des personnes seules non âgées était comparable à celui des habitations de la population en général. On a jugé qu'environ 190 000 de ces personnes, soit 11 p. 100, vivaient dans des logements de «qualité non convenable». La plupart de ces personnes seules vivent dans des logements locatifs construits avant 1951, dans des villes d'au moins 30 000 habitants. Nombre d'entre elles habitent des logements individuels. Le problème des logements ne répondant pas aux normes est plus accentué parmi les catégories atypiques. Citons par exemple les logements situés dans les régions rurales, ceux de la région de l'Atlantique, les logements individuels loués et les maisons non grevées d'hypothèques.

Les personnes seules non âgées qui sont à la tête de ménages vivant dans des logements de qualité non convenable présentent un certain nombre de particularités. Elles sont en général plus âgées, moins instruites, sans travail, et leur principale source de revenu dépend des paiements de transfert du gouvernement. Plus des trois quarts de toutes les personnes seules non âgées occupant des logements de qualité non convenable vivent seules, et ce sont plus souvent des hommes que des femmes (14 p. 100 contre 9 p. 100).

Abordabilité :

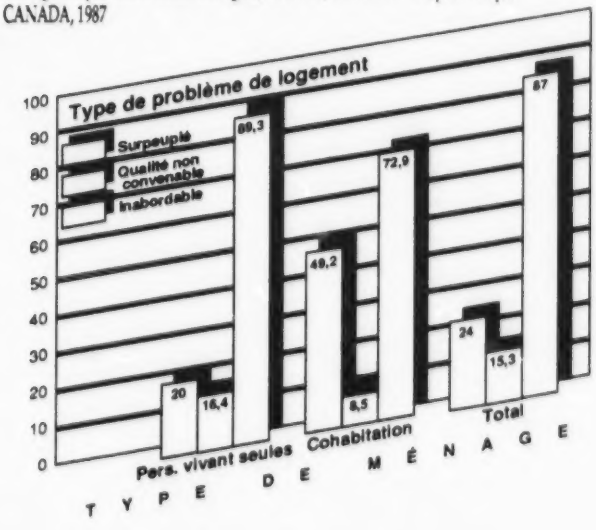
Les coûts de logement comme pourcentage du revenu total d'un ménage se mesurent au moyen d'un indicateur «d'abordabilité», qui permet de recenser les ménages qui consacrent plus qu'un pourcentage établi de leur revenu (30 p. 100 ou plus) à leur logement.

Pour ce qui est des moyennes, l'étude de la SCHL a permis de constater que le revenu des personnes seules non âgées en 1986 était inférieur de 10 000 $ au revenu de tous les ménages du Canada (25 836 $ contre 35 673 $). Les ménages de personnes seules non âgées ayant comme chef un homme avaient des revenus nettement supérieurs (8 000 $ en moyenne) aux ménages ayant à leur tête une femme. Ce sont toutefois les personnes seules propriétaires de logements grevés d'hypothèques qui avaient les revenus les plus élevés. Par contre, les ménages constitués de personnes seules non âgées et locataires avaient les revenus les plus faibles (soit en moyenne 23 227 $, environ 2 000 $ de moins que pour l'ensemble des ménages locataires.)

L'étude a également permis de constater qu'en 1987, les ménages locataires formés de personnes seules non âgées payaient en moyenne à peu près le même loyer mensuel que l'ensemble des ménages locataires du Canada (367 $ contre 372 $). Les ménages de personnes seules, qu'ils aient à leur tête un homme ou une femme, payaient eux aussi le même loyer, ce qui laisse entendre que les sommes consacrées à l'habitation ne varient pas selon le sexe. En moyenne, les ménages de personnes seules qui sont locataires consacrent un cinquième de leur revenu brut au loyer, mais la proportion est plus élevée pour les ménages dirigés par une femme, leur revenu étant plus faible que celui de leurs homologues masculins. Toutefois, pour les ménages comptant plusieurs personnes, les rapports coûts-revenus sont plus faibles. Les revenus sensiblement plus importants de tels ménages leur permettent également d'occuper des logements qui dépasseraient les moyens d'une seule personne.

En moyenne, les ménages locataires formés de personnes seules non âgées consacraient en 1987 un peu moins d'un cinquième de leur revenu au loyer, mais une importante minorité (environ 28 p. 100) y consacrait 30 p. 100 et même davantage. Cependant, ce sont là des problèmes d'abordabilité des logements dont la fréquence diffère peu de la fréquence de 27,3 p. 100 observée pour l'ensemble des logements du Canada. Par ailleurs, certains groupes de personnes seules non âgées qui sont locataires sont durement affectés par le problème de l'abordabilité des logements. Le cas extrême est celui des femmes qui ont entre 55 et 64 ans et qui vivent seules. La moitié de ces femmes ont déclaré consacrer 30 p. 100 de leur revenu ou davantage à leur loyer.

Ménages locataires de PSNA ayant des besoins impérieux de logement répartis par type de problème de logement et type de ménage
(Ménages de personnes seules non âgées, 18-64 ans, sauf étudiants à plein temps)
CANADA, 1987



SOURCE : Bases de micro-données ERMEM/EFC, 1987

Besoin impérieux de logement :

Cet indicateur permet de repérer les ménages qui doivent dépenser au moins 30 p. 100 de leur revenu pour obtenir, dans leur localité, un logement de taille et de qualité convenables. Il comprend les ménages qui occupent des logements surpeuplés ou de qualité non convenable et qui sont incapables d'améliorer leur condition d'habitation sans y consacrer au moins 30 p. 100 de leur revenu. Il exclut les ménages qui choisissent de consacrer 30 p. 100 ou plus de leur revenu au logement, alors qu'ils pourraient se procurer des logements de taille et de qualité convenables à moindre coût. Le regroupement de ces trois mesures (taille, qualité, abordabilité) donne l'indicateur global connu sous le nom de «besoin impérieux en logement».

L'étude de la SCHL a permis de constater qu'en 1987, environ 29 p. 100 de tous les ménages locataires constitués de personnes seules non âgées éprouvaient des besoins impérieux de logement, les personnes vivant seules représentant 86 p. 100 de ce nombre. Les deux tiers de ces locataires dans le besoin vivaient en Ontario et au Québec, et environ 74 p. 100 vivaient dans des régions urbaines comptant au moins 100 000 habitants. Un tiers des ménages ayant une femme à leur tête avaient des besoins impérieux de logement, comparativement à 25 p. 100 pour les ménages dirigés par un homme.

On a constaté que les ménages de personnes seules non âgées ont plus souvent des besoins impérieux de logement si leurs chefs sont des femmes, divorcées ou veuves, et si elles ont peu d'instruction.

On a aussi constaté que les besoins impérieux de logement frappent le plus souvent les ménages dont le chef fait partie de la classe d'âge la plus jeune ou la plus âgée. Beaucoup de membres du groupe plus jeune qui entrent sur le marché du travail ont déclaré un revenu moindre que celui d'une année complète, ce qui a pour effet d'augmenter temporairement la proportion de leur revenu qui est consacrée au loyer. Par ailleurs, parmi les personnes seules de 55 à 64 ans, le nombre élevé de celles qui ont des besoins impérieux de logement vient du fait que ce groupe est composé de femmes dans une proportion de 80 p. 100.

Pour les personnes seules non âgées qui ont des besoins impérieux de logement, l'abordabilité demeure le problème à résoudre. Dans l'ensemble, 87 p. 100 de ces ménages peuvent à peine payer leur loyer. En comparaison, seulement un ménage sur quatre habite un logement

non convenable (surpeuplé) et 15 p. 100 un logement qui n'est pas de qualité convenable. Puisque la somme de ces proportions dépasse la centaine, il devient évident qu'il y a beaucoup de ménages qui font face à des problèmes multiples.

Il est intéressant de noter la différence entre les proportions de personnes seules non âgées qui partagent un logement et celles qui habitent seules. Dans les deux cas, la question de l'abordabilité revient en force, bien qu'elle soit moins importante lorsque l'on partage un logement. Par ailleurs, le surpeuplement revient deux fois plus souvent dans les logements partagés (49 p. 100 par rapport à 20 p. 100), tandis que les problèmes de logement non convenable ne reviennent que la moitié du temps (8 p. 100 par rapport à 16 p. 100).

L'abordabilité des logements est au cœur des problèmes des personnes seules non âgées qui sont à loyer. Dans près de neuf cas de besoins impérieux sur dix, il s'agit de personnes qui vivent seules et qui, par conséquent, doivent compter sur leur propre revenu pour payer le coût de location d'un logement de taille et de qualité convenables. Le revenu moyen pour 1986 des ménages ayant des besoins impérieux (9 826 $) était d'environ 20 000 $ de moins que le revenu moyen des ménages qui n'avaient pas de besoins impérieux, ce qui témoigne de l'importance du revenu. Neuf ménages sur dix éprouvaient des problèmes d'abordabilité par rapport au logement, mais le problème était plus grave chez les ménages ayant une femme à leur tête. Par contre, il y avait davantage de ménages, dont le chef est un homme, qui habitaient des logements surpeuplés et de qualité non convenable.

Quels seront les besoins de logement des personnes seules non âgées?

La période de 1971 à 1987 a été une période d'évolution dynamique pour les personnes seules non âgées du Canada. Cependant, la baisse considérable du taux de natalité a entraîné le rétrécissement du groupe de relève de cette population, le groupe des 15-24 ans. Cette tendance se poursuivra sans aucun doute, étant donné que les classes d'âge qui suivent seront encore moins nombreuses. De plus, au cours des vingt prochaines années, à mesure que la génération d'après-guerre approchera de la retraite, les classes d'âge qui forment actuellement le gros de la population des personnes seules perdront de leur importance numériquement. Les personnes seules non âgées seront alors plus nombreuses dans les classes d'âge moyen, classes d'âge qui ont moins de problèmes de logement et de problèmes économiques. Le groupe des 55-64 ans, pour qui la fréquence de problèmes est la plus élevée, augmentera probablement assez peu à court terme. Quant au groupe le plus jeune, soit les personnes seules de moins de 25 ans, pour qui les problèmes sont fréquents, il pourrait bien décroître. Compte tenu de cette évolution démographique, il se pourrait que les personnes seules non âgées requièrent moins d'attention dans un avenir rapproché qu'aujourd'hui.

Toutefois, à mesure que la génération d'après-guerre approche de la classe d'âge des 55-64 ans, dans une vingtaine d'années, les personnes seules de cette classe d'âge représenteront un partie croissante de la population des personnes seules non âgées, ce qui compensera la diminution du groupe plus jeune. En l'absence de bouleversements

sociaux importants susceptibles de modifier les proportions actuelles de personnes seules pour chacune des classes d'âge, le vieillissement global des personnes seules non âgées va s'accélérer.

L'expérience des années passées laisse fortement supposer que, hormis quelques exceptions, la plupart des personnes seules non âgées préfèrent vivre seules. De plus en plus de personnes seules habitent leur propre logement en période de prospérité économique et d'augmentation des revenus. Lorsque l'activité économique ralentit et que les revenus piétinent ou baissent, le désir d'habiter son propre logement s'estompe. Cette observation fait ressortir le fait que ce sont davantage les problèmes d'abordabilité qui empêchent les gens de vivre seuls. Compte tenu du vieillissement normal de la population et vu le peu d'enthousiasme des personnes seules de 55 à 64 ans pour les autres modes d'habitation, on peut s'attendre à un accroissement de la demande visant des logements abordables conçus pour des personnes seules.

L'évolution démographique aura également des répercussions sur le profil socio-économique des personnes seules. À maints égards, les caractéristiques des personnes seules de 55 à 64 ans sont différentes de celles des classes d'âge plus jeunes. En effet, ces dernières sont au début de leur carrière. Elles sont sur le point de fonder des familles, ou bien ont choisi de demeurer célibataires. Toutefois, pour la plupart des personnes seules de 55 à 64 ans, leur statut de personne seule n'était pas prévu puisqu'il découle d'un divorce ou bien du décès du conjoint. Elles doivent donc assumer des rôles tout à fait nouveaux. Souvent leur niveau d'instruction est faible et elles n'ont pas les compétences professionnelles exigées par le marché. C'est pourquoi leur principale source de revenu provient de paiements de transfert du gouvernement. Si cette tendance se poursuit lorsque le nombre de personnes seules entre 55 et 64 ans va commencer à augmenter dans vingt ans, on peut s'attendre à ce qu'il y ait de plus en plus de gens qui éprouveront des problèmes d'abordabilité.

Le problème de ceux qui n'ont d'autre avoir propre que ce qu'ils ont investi dans leur maison ne s'applique pas aux personnes seules non agées.Contrairement à l'ensemble de la population, sur dix ménages comptant de telles personnes, sept sont locataires. Seulement 15 p. 100 de ces ménages sont propriétaires de leur logement qui est aussi libre d'hypothèque. La valeur moyenne de ces habitations en 1987 était de 81 000 $, chiffre inférieur de 25 000 $ à la valeur moyenne estimative des habitations privées au Canada. Cependant, bon nombre des personnes seules non âgées qui sont propriétaires de leur logement ont peu «d'avoir propre liquide». Plus de 30 000 personnes seules qui sont propriétaires avaient en 1986 des revenus moyens de 5 521 $, chiffre inférieur à la limite absolue des revenus faibles établie par Statistique Canada. Avec des revenus aussi bas, c'est un problème presque insurmontable que de vouloir conserver son habitation dans un état acceptable.

Sur dix ménages de personnes seules non âgées, sept habitent, à titre de locataires, les grands centres urbains. Pour nombre d'entre eux, en particulier ceux qui vivent seuls avec un seul revenu, les loyers mensuels élevés qui caractérisent les régions métropolitaines font qu'il est très difficile de pouvoir se loger à bon marché. Rien n'indique que les personnes seules dont les revenus sont modestes vivent à ce point au-dessus de leurs moyens en ce qui touche le logement locatif. Le problème de l'abordabilité des logements vient du fait que les revenus des ménages locataires sont souvent trop faibles pour que moins de 30 p. 100 de tels revenus permettent d'acquitter le loyer d'un logement acceptable.

La méthode des besoins impérieux utilisée pour évaluer les besoins en logement permet d'éliminer le cas des personnes vivant au-dessus de leurs moyens, mais elle permet aussi de prendre en considération les autres problèmes de logement comme la taille (surpeuplement), la qualité (état du logement) et le coût du logement. Cette méthode a permis de recenser 314 000 ménages de personnes seules non âgées qui éprouvent des besoins impérieux. Les trois quarts de ces ménages habitent les grandes villes du Canada.

Combler les besoins de logement des personnes seules non âgées du Canada, une population en évolution constante, sera un défi de taille à surmonter à l'aube du siècle prochain.